



بِسْمِ تَعَالَى

لا اِلهَ اِلاَّ هُوَ

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۸/۰۱  
۲/۳-۴۰۱۵۳

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹/۱۶۳

سلام علیکم

با احترام؛ ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹/۱۶۳ به استحضار می رساند پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی به مساحت سندی ۱۷۵/۳ مترمربع به نشانی فردیس-بلوار شهید قریشی شمالی کوچه شهید چمران بوده و برابر بازنگری طرح تفصیلی فاقد اصلاحی و دارای کاربری مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد میباشد و برابر نظریه شماره ۵۱۸-۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مندرج در مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۶۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نوعیت پلاک فوق بصورت دایر ساختمان تشخیص و اعلام گردیده است. لذا باتوجه به درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی و اینکه سند پلاک ثبتی مذکور در راستای قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی صادر گردیده است لذا به موجب مصوبه ی آن شورای محترم به شماره ۱۰۵۴-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ مشمول واگذاری سهم سرانه خدماتی به میزان ۷ درصد مساحت سند میگردد که در این راستا موضوع به هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیات مذکور طی گزارش شماره ۱۷۳۹/۹۶/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ ثبت شده در دبیرخانه منطقه یک شهرداری فردیس به شماره ۳۷۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ارزش ریالی مساحت ۱۲/۲۸ مترمربع از پلاک ثبتی فوق الذکر را به مبلغ ۳/۶۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و شصت و هشت میلیون و چهارصد هزار تومان) ارزیابی و اعلام نموده اند. لذا این شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت آن شورای محترم و تسویه مبلغ سهم سرانه و وصول کلیه عوارض متعلقه نسبت به صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات وفق کاربری مصوب بر روی پلاک ثبتی یاد شده اقدام نماید. بدیهیست در صورت موافقت آن شورای محترم توافقمنامه فی مابین مالک و شهرداری تنظیم خواهد گردید. لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در یکی از جلسات رسمی شورای اسلامی شهر مطرح و نتیجه امر به ابلاغ گردد.

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

فردیس - بلوار آزادگان - روبروی پارک منظریه کد پستی : ۵۳۷۱۳ - ۳۱۶۶۶

تلفن : ۰۲۶-۳۶۶۵۸۱۱۰-۱۶ دورنگار : ۰۲۶-۳۶۶۱۹۹۰۰ fardis.city@iran.ir





بسمتعالی

لايه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۸/۰۱  
۲/۳-۴۰۱۵۳

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹/۱۶۳

سلام علیکم

با احترام؛ ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹/۱۶۳ به استحضار می رساند پلاک ثبتی ۱۰۷۷۳۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی به مساحت سندى ۱۷۵/۳ مترمربع به نشانی فردیس-بلوار شهید قریشى شمالی کوچه شهید چمران بوده و برابر بازننگری طرح تفصیلی فاقد اصلاحی و دارای کاربری مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد میباشد و برابر نظریه شماره ۵۱۸-۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مندرج در مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۶۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نوعیت پلاک فوق بصورت دایر ساختمان تشخیص و اعلام گردیده است. لذا باتوجه به درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی و اینکه سند پلاک ثبتی مذکور در راستای قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی صادر گردیده است لذا به موجب مصوبه ی آن شورای محترم به شماره ۱۰۵۴-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ مشمول واگذاری سهم سرانه خدماتی به میزان ۷ درصد مساحت سند میگردد که در این راستا موضوع به هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیات مذکور طی گزارش شماره ۱۷۳۹/۹۶/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ ثبت شده در دبیرخانه منطقه یک شهرداری فردیس به شماره ۳۷۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ارزش ریالی مساحت ۱۲/۲۸ مترمربع از پلاک ثبتی فوق الذکر را به مبلغ ۳/۶۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و شصت و هشت میلیون و چهارصد هزار تومان) ارزیابی و اعلام نموده اند. لذا این شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت آن شورای محترم و تسویه مبلغ سهم سرانه و وصول کلیه عوارض متعلقه نسبت به صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات وفق کاربری مصوب بر روی پلاک ثبتی یاد شده اقدام نماید. بدیهیست در صورت موافقت آن شورای محترم توافقتنامه فی مابین مالک و شهرداری تنظیم خواهد گردید. لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در یکی از جلسات رسمی شورای اسلامی شهر مطرح و نتیجه امر به ابلاغ گردد.

محمد رضا احمدی نژاد نظر داور فردیس	شریف کاظمی معاون توسعه مدیریت و منابع	ابراهیم زاده معاون شهرسازی و معماری	رضائی مدیر مالی و ذی حسابی	کریمی سرپرست حقوقی، املاک و امور قراردادها	امامی سرپرست اداره املاک و مستغلات	جه داری مسئول دبیرخانه مصوبات شورا	رئیس مدیر منطقه یک دبیرخانه
---------------------------------------	---	---	----------------------------------	---	---	---	-----------------------------------

امیرحسین حسینی  
معاون شهردار

محمود ظفر





بسمه تعالی

# لایحه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۸/۰۱  
۲/۳-۴۰۱۵۳

متن لایحه: با مفاد لایحه تنظیمی شهرداری در خصوص سهم سرانه موافقت می گردد.

ابتدایک یا دو فوریت لایحه شماره ..... مورخ ..... تصویب شد / نشد

■ ■

لایحه در تاریخ ..... / ..... / ..... در ..... جلسه کمیسیون ..... شورا مطرح و پس از بحث و بررسی با

اکثریت رسید

آراء به تصویب

اتفاق فرسید

رئیس کمیسیون      اعضاء

مصوبه جلسه مورخ ..... / ..... / ..... در ..... جلسه شورای اسلامی شهر فردیس در صحن ..... مطرح و پس از بحث و بررسی با

اکثریت رسید

آراء به تصویب

اتفاق فرسید

توضیحات :

امضاء و مهر شورا      رئیس شورای اسلامی شهر فردیس